



## TRABAJANDO PARA USTED

OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 1218  
ANT. : 1.Resolución Exenta N°303 de fecha 07.02.2025 de esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. // 2.Ord. RRNN N°01432 de fecha 06.03.2025 de la Secretaría Ministerial del Medio Ambiente a la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo. //

MAT. : (DDUI)(EPL)(SRH). CERRO NAVIA. Ingresar Informe Ambiental de la Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 y calle Rodoviario S/N° comuna de Cerro Navia. Evaluación Ambiental Estratégica.

ADJ. : Link con el Expediente Digital del Anteproyecto, Informe Ambiental y los antecedentes administrativos del proceso de la EAE [https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia\\_minvu\\_cl/IgDL83LiH1fnToeXiMdcZMGxAfWBtmQLw5TQmBNs4qvahw?e=ro00Ls](https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/IgDL83LiH1fnToeXiMdcZMGxAfWBtmQLw5TQmBNs4qvahw?e=ro00Ls)

Santiago, 08 mayo 2026

**A : GONZALO CRUCES RUEDA**  
**SECRETARIO MINISTERIAL REGIONAL DEL MEDIO AMBIENTE**  
**DE : SEBASTIÁN NORAMBUENA YUNG**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

En cumplimiento a la Ley N°19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente que regula en su artículo 7 Bis el proceso de Evaluación Ambiental Estratégica, al que deben someterse los Instrumentos de Planificación Territorial y conforme al Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica, remito a Usted el Informe Ambiental de la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 y calle Rodoviario S/N° comuna de Cerro Navia", que incorpora los contenidos descritos en el artículo 21 del D.S N°32 de fecha 17.05.2015 y publicado en el D.O el 04.11.2015, la Guía de Orientación para el Uso de la Evaluación Ambiental Estratégica en Chile de 2015, y la Circular Ord. N°0568 DDU N°472 de fecha 16.12.2022, entre éstos: índice, resumen ejecutivo, introducción, descripción de la herramienta Habilitación Normativa de Terrenos, objeto de evaluación, marco de referencia estratégico, marco del problema, coordinación y consulta a los Órganos de la Administración del Estado, resultados de la Participación Ciudadana, identificación y descripción de los objetivos ambientales y del criterio de desarrollo sustentable, factores críticos para la decisión, diagnóstico ambiental estratégico, identificación y evaluación de la opción de desarrollo, indicadores de seguimiento, conclusiones del proceso y anexo. Asimismo, se adjuntan los antecedentes técnicos del Expediente de la Habilitación Normativa de Terrenos señalado, todo

lo cual, podrá ser descargado en el siguiente link: [https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia\\_minvu\\_cl/IgDL83LiH1fnToeXiMdcZMGxAfWBtmQLw5TQmBNs4qvahw?e=roO0Ls](https://minvuchile-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/avaldivia_minvu_cl/IgDL83LiH1fnToeXiMdcZMGxAfWBtmQLw5TQmBNs4qvahw?e=roO0Ls).

Con la finalidad de atender dudas o consultas derivadas de la revisión de los antecedentes de la "Habilitación Normativa de Terrenos calle Ventisqueros N°1500 y calle Rodoviario S/N° comuna de Cerro Navia", puede dirigirse a la profesional Susana Ruz Hernández, correo electrónico sruzsh@minvu.cl quien coordina los procesos de Evaluaciones Ambientales Estratégicas.

Finalmente, se informa que habida consideración de la entrada en vigencia de la Ley N° 21.180, sobre Transformación Digital del Estado, esta Secretaría Ministerial ha instruido a través de la Resolución Electrónica Exenta N° 1258 de fecha 05.09.2023, la emisión de documentación en formato digital y despachada mediante correo electrónico al usuario. Asimismo, la atención presencial a la ciudadanía del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura se realizará el martes y jueves, entre las 09:00 horas y hasta las 13:00 horas en las dependencias ubicadas en Calle Morandé N° 322, Oficina 602, comuna y ciudad de Santiago.

Saluda atentamente a Ud.

**SEBASTIAN NORAMBUENA YUNG**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO**

MAA/SRH/AVO/JMV

Distribución

- GONZALO CRUCES RUEDA - SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DEL MEDIO AMBIENTE -
- OFICINADEPARTESRM@MMA.GOB.CL
- DANIEL SÁNCHEZ MUÑOZ - DSANCHEZ@MMA.GOB.CL
- SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
- DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA
- OFICINA DE PARTES
- ARCHIVO

Ley de Transparencia Art 7.G